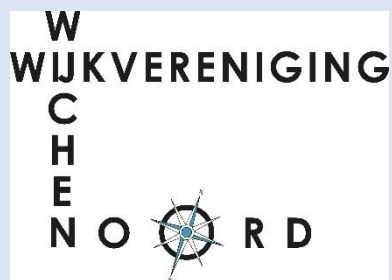




# WIJKVERENIGING



Wijkvereniging  
Wijchen-Noord  
Roerdompstraat 76  
6601 DL Wijchen  
024-6411388  
Contact@wwn.nl

Wijkvereniging Wijchen Noord sluit per 15 oktober haar deuren i.v.m. de verregaande corona maatregelen. Wij volgen de berichtgeving en adviezen vanuit het RIVM en zullen u op tijd informeren over de herstart van onze activiteiten. Hopelijk zien wij u zo spoedig mogelijk weer terug in ons wijkcentrum. Blijf gezond en tot ziens.

## Bestuur Wijkvereniging Wijchen Noord

### KUBB TOERNOOI TIJDENS BURENDAG

Ondanks de Corona was er tijdens de burendag op 26 september j.l. toch een Kubb toernooi in park Noord. Kleinschaliger dan andere jaren met 6 teams bestaande uit voornamelijk familieleden, in totaal zo'n 14 personen. De gezelligheid was er niet minder door.

Alle teams kregen nu de kans om tegen elkaar te spelen en voor sommige teams bleef het tot de laatste partij spannend op welke plaats zij zouden eindigen. Uiteindelijk ging familie Wellen er met de 1e en de 2e prijs vandoor en eindigde Leefbaarheidsgroep Wijchen-Noord op de 3e plaats.

Na het uitreiken van de prijsjes en het "op afstand" nuttigen van een drankje was het rond 5 uur weer tijd om de boel op te breken.

Wij kijken terug op een leuke middag en hopen volgend jaar onder betere omstandigheden weer een Kubb toernooi te mogen organiseren.



### GEEN ST. PANNEKOEK DIT JAAR !!

We waren al zo goed bezig met de voorbereidingen voor St. Pannekoek op 29 november a.s.

Alle wijkverenigingen, buurthuizen etc. waren alweer aangeschreven om mee te doen en ook voor onze locatie was het draaiboek al klaar. Protocollen om het gebouw veilig te betreden en te verlaten, diverse shifts om te komen eten, kortom alles om Coronaproef toch een leuke middag te organiseren.

Vanwege de nieuwe maatregelen hebben we helaas moeten besluiten om deze middag niet door te laten gaan. Wij weten niet wanneer we weer open mogen en onder welke voorwaarden dat dan zou zijn. Helaas, maar volgend jaar beter!

# LEEFBAARHEIDSGROEP

© 2017 Willy van Dreumel



**Leefbaarheidsgroep  
Wijchen-Noord**

**Henk van Teefelen  
(voorzitter)  
0623256616  
infovfta@kpnmail.nl**

## **KRAANVOGELPLAN**

De tweede fase van het project Kraanvogel wordt opgestart. Daar is budget voor beschikbaar gesteld.

Een stukje geschiedenis.

Een flink deel van de Kraanvogelstraat (vooral het deel dat parallel loopt aan het spoor), ziet er al jaren slecht uit. Sommige gebouwen staan al jaren leeg, zijn slecht onderhouden en de parkeerplaatsen en rest van trottoirs zijn overwoekerd door onkruid. Behalve wijkbewoners hebben ook politieke partijen uit de gemeenteraad aan de bel getrokken en het College van B&W verzocht om hier "iets aan te gaan doen". Enkele jaren geleden zagen een eigenaar en een projectontwikkelaar er wel brood in om hier winkels met appartementen daarboven te bouwen, maar de economische crisis gooide roet in het eten.

In 2018 heeft de gemeenteraad wederom aan B&W opdracht gegeven om de Kraanvogelstraat op te knappen. De gemeente nam hiervoor een adviesbureau in de arm die ervaring heeft met het ontwikkelen van een "vervallen" wijk en die kwam met enkele fraaie voorstellen.

Eind 2019 zijn buurtbewoners en Leefbaarheidsgroep Noord geïnformeerd in Zaal Verploegen en rond die tijd zijn ook alle betrokken ondernemers en bewoners van zowel de Kraanvogelstraat als het deel dat grens aan de Kruisbergseweg geïnformeerd over een eerste voorzichtige visie van dit adviesbureau. De bijna 50 betreffende bedrijven/eigenaren zijn individueel bezocht en bevraagd over hun plannen. Sommigen willen wel verhuizen, maar dan zal de gemeente royaal over de brug moeten komen en dat gaat de gemeente Wijchen niet doen, omdat er nauwelijks grond in eigendom is van de gemeente. Inmiddels zijn enkele panden aangekocht door Projectontwikkelaar Spanjaards en bouwbedrijf De KLOK (Molco).

De Gemeenteraad is akkoord gegaan met het vrijmaken van een bedrag van € 50.000 voor voortzetting van activiteiten van het adviesbureau (eventueel tot een bedrag van € 100.000). De gemeente Wijchen, hanteert overigens net als andere gemeenten voor een dergelijk project een doorlooptijd van 3-10 jaar!

Totstandkoming gebiedsvisie.

Grondeigenaren, bedrijven, huurders en gebruikers van het gebied zijn geïnterviewd. Ook spraken we met de Leefbaarheidsgroep over het gebied. We praatten met hen over hun wensen en toekomstplannen. Deze input is zeer waardevol, omdat wij de eigenaren en gebruikers willen stimuleren deel te nemen aan het opnieuw ontwikkelen van het gebied. De gemeente heeft namelijk, behalve de openbare ruimte, geen eigendommen in het gebied. Eind 2019 is er een bijeenkomst geweest met de eigenaren en gebruikers van het gebied. Tijdens de bijeenkomst werd toegelicht wat de stand van zaken was voor de gebiedsvisie. Ook vertelde een gastspreker over de verschillende manieren van gebiedsontwikkeling.



Gezamenlijke aanpak

Wethouder Geert Gerrits van Wonen en Ruimtelijke Ordening: "De uitdaging is om als eigenaren, gebruikers en gemeente samen het gebied te transformeren. Dat is best een ingewikkelde puzzel. We zoeken ook steun bij bijvoorbeeld de provincie. Voorop staat dat we elkaars belangen moeten kennen en respecteren. Alleen dan kunnen we tot concrete resultaten komen. De eerste contacten met eigenaren en gebruikers laten zien dat men bereid is om mee te denken over oplossingen. Dat lijkt me een mooie basis om, stap voor stap, Kraanvogel te laten groeien naar een nieuw, levendig en eigentijds woongebied."

### **ZWERFVUIL**

De volgende inzameling is gepland op vrijdag 16 oktober om 16.30 uur. We verzamelen, zoals gebruikelijk bij Corrie vd Boogaard, Tunnelweg 140, hoek Pluvierstraat. Iedereen mag meedoen, graag zelfs!

zo houden we:

**WIJCHEN NOORD, een PRIMA OORD!**

Hartelijke groeten, Leefbaarheidsgroep Wijchen Noord.

# STICHTING WEIJKPARK

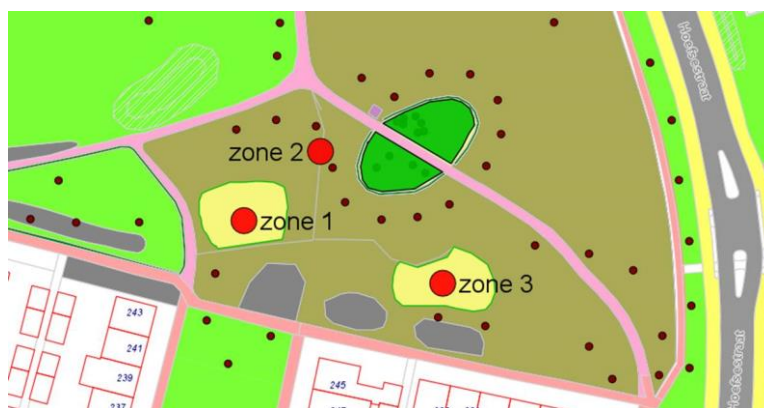


## DE SPEELTUIN VAN WEIJKPARK.

Het realiseren van de speeltuin gebeurt in drie fasen.

Op 2 november wordt gestart met fase 1 en het aanleggen van (semi)verharde paden (de dunne roze lijntjes op de plattegrond) die begaanbaar zijn voor rolstoelgebruikers.

Fase 1 bestaat uit zand water spelen (zie tekening) en het verplaatsen van de speeltoestellen die nu al in het park staan. (de leefbaarheidsgroep is hierover nog wel in gesprek met de gemeente)



Fase 2 bestaat uit een dorpachtig gedeelte en fase 3 bestaat uit klimmen en schommelen. In fase 2 en 3 zitten de meest toestellen die (ook) geschikt zijn voor kinderen met een handicap.

Daarnaast loopt er nog een aparte subsidieaanvraag voor een kabelbaan, die staat nog niet ingetekend maar zou dan achter de smultuin moeten komen in dat stuk park dat niet op de plattegrond staat.



## GEVRAAGD:

Stichting Weijpark, een stichting die zich inzet voor het realiseren van een ontmoetingspark in Wijchen Noord, zoekt met spoed een tweetal bestuurders. Voor meer informatie kunt u terecht bij Henk van Haeften, stichtingsvoorzitter.  
mailadres: [henk.vanhaeften@gmail.com](mailto:henk.vanhaeften@gmail.com)  
telefoonnummer: 06-46740190